

Stappenplan

Het stappenplan van de integrale benadering van de engineering van de wanden, vloeren en installaties kent vier optimalisatiestappen. Iedere fase levert resultaat op dat als basis geldt voor de volgende fase. Uiteindelijk levert het totale stappenplan een optimale wanden- en vloerencyclus op met inbegrip van ruimte voor de installaties.

| ONTWERP | PROJECTVOORBEREIDING | WERKVOORBEREIDING | UITVOERING |
|--|---|---|---|
| Keuze en optimalisatie bouwmethode en capaciteit installaties | Keuze samenwerkingspartners en inbrengen optimalisaties in aanbiedingen en uitbestedingen | Ontwerpcoördinatie detaillering en optimalisatie arbeid, materiaal en materieel | Uitvoeringscoördinatie optimale cyclustijd en uitvoeringsvolgorde wanden, vloeren en installaties |
| <ul style="list-style-type: none"> Keuze geluidwering= vloersysteem en wanddikte Eerste uitwerking Installatie advies Keuze bouwmethode | <ul style="list-style-type: none"> Bepaling bouwsnelheid en routing (voorlopig) Selectie wandsysteem Selectie vloersysteem Selectie installaties Selectie installateurs/leveranciers/ onderaannemers | <ul style="list-style-type: none"> Betonmortel: consistentiekeuze stortwijze en samenstelling Wand- en vloerbekisting Breedplaatvloeren Breedplaatondersteuning Installaties Wapening In en aan te storten onderdelen Type, capaciteit, plaats en inzet bouwkraan Ploegtaken en ploeggrootte | <ul style="list-style-type: none"> Planning en afroep Afstemming werkzaamheden eigen ploegen, leveranciers en onderaannemers Efficiënte organisatie en werkverdeling Effectief leidinggeven en instructie op de bouwplaats Ploegbezetting en routing Stimulering en naleving veiligheid Toezicht op kwaliteit en hoeveelheid leveranties Bouwplaatsinrichting en toegankelijkheid |
| RESULTAAT | RESULTAAT | RESULTAAT | RESULTAAT |
| <ul style="list-style-type: none"> Ruimte voor installaties binnen de doorsnede van de draagconstructie | <ul style="list-style-type: none"> Onderlinge uitwisseling randvoorwaarden Duidelijke uitgangspunten Heldere prijsvorming | <ul style="list-style-type: none"> Coördinatie en afstemming per onderdeel Kort(er)e controleprocedures Beheersbare werkvoorbereiding Beperking van risico's en faalkosten | <ul style="list-style-type: none"> Beheersbare en betrouwbare planning Efficiënte inzet van mensen en materieel Win-win situatie voor alle betrokken partijen |